

Opis przedmiotu zamówienia dla zadania pn „ Obiekty zbiorowej ochrony- wykonanie zasilania awaryjnego na potrzeby obiektów Białoleńskiego Ośrodka Sportu”.

1. Cześć opisowa

1.1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie **dokumentacji projektowo-kosztorysowej** dla instalacji agregatów awaryjnego zasilania w przypadku zaniku napięcia zasilania głównego. Awaryjne zasilanie będzie zainstalowane w obiektach Białoleńskiego Ośrodka Sportu przy ul. Światowida 56 i Strumykowej 21 w Warszawie.

Prace zakresem swoim obejmują wykonanie **dokumentacji projektowej** zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia oraz uzyskanie niezbędnych uzgodnień i/lub zezwoleń.

1.2. Charakterystyki elektroenergetyczne obiektów:

- **Obiekt nr 1 – ul. Światowida 56 03-144 Warszawa**

Moc przyłączeniowa -122 kW
Zapotrzebowanie rzeczywiste/umowne – do 100 kW
Napięcie zasilania - 400/230 V / 3 fazy

- **Obiekt nr 2 – ul. Strumykowa 21 03-138 Warszawa**

Moc przyłączeniowa -120 kW
Zapotrzebowanie rzeczywiste/umowne – do 80 kW
Napięcie zasilania - 400/230 V / 3 fazy

Obiekty pełnią funkcję obiektów sportowych.

2. Założenia dotyczące wykonania dokumentacji projektowej:

Dobre agregaty rezerwowego zasilania budynków kubaturowych powinny zapewnić „podstawową” pracę obiektów (z wyłączeniem części odbiorów nie mających bezpośredniego wpływu na funkcjonowanie obiektów). W zakresie „podstawowej” pracy obiektów mieszczą się urządzenia zainstalowane na stałe w obiektach. Rozruch agregatów powinien być przystosowany do pracy w niskich temperaturach. Zastosowane obudowy urządzeń muszą być wyciszone i odporne na warunki atmosferyczne z uwagi na konieczność instalacji systemu na zewnątrz budynków.

Ponadto urządzenia muszą spełniać m. in. funkcję:

- automatycznego startu w przypadku przerwy w zasilaniu podstawowym z jednoczesnym zasileniem odbiorów,
- po powrocie zasilania podstawowego system ma automatycznie wrócić do stanu podstawowego oraz wyłączyć agregaty (z opóźnieniem),

- współdziałać z wyłącznikiem ppoż,
- umożliwiać manualne przełączenia na zasilanie rezerwowe.
- mieć możliwość współpracy z ewentualnymi instalacjami fotowoltaicznymi.

3. Przedmiotowy zakres obejmuje:

3.1. Wykonanie inwentaryzacji instalacji i urządzeń.

3.2. Wykonanie dokumentacji projektowych dla poszczególnych obiektów:
w tym m. in.:

- Projekt zagospodarowania terenu – 4 egz.
- Projekt architektoniczno-budowlany – 4 egz.
- Projekty techniczne – 3 egz. (dla każdego obiektu).
- Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót – 2 egz. (dla każdego obiektu).
- Przedmiary robót – 2 egz. (dla każdego obiektu).
- Informacja BIOZ - 2 egz. (dla każdego obiektu).
- Kosztorysy inwestorskie – 2 egz. (dla każdego obiektu).
- Dodatkowo Projektant dostarczy Zamawiającemu dokumentację projektową – kosztorysową na nośniku elektronicznym zapisaną w formacie PDF w jednym egzemplarzu. (dla każdego obiektu).

3.3. Dokonanie stosownych zgłoszeń do właściwego organu i uzyskanie wymaganych prawem pozwoleń i/lub uzgodnień umożliwiających przystąpienie do realizacji zadania, jeżeli będą wymagane.

3.4 W ramach realizacji usługi należy w szczególności:

- wykonać pomiary i badania konieczne do opracowania rozwiązań projektowych w tym doboru agregatu, dostosowania instalacji obiektów do bieżących wymagań prawnych, lokalizacji agregatu, wymaganych dodatkowych rozdzielni oraz tras kablowych.
- uzyskać wszelkie niezbędne – wynikające z obowiązujących przepisów uzgodnienia (w tym rzeczoznawców), opinie, odstępstwa, zatwierdzenia i pozwolenia celem uzyskania pozwolenia na budowę/zgłoszenia. Uzgodnienie z rzeczoznawcą ppoż. po stronie Wykonawcy.
- w przypadku konieczności uzyskania decyzji pozwolenia na budowę/zgłoszenia należy wykonać projektu zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany.

4. Informacje dodatkowe:

- Dokumentacja powinna umożliwiać przeprowadzenie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie: dostawy, robót budowlano instalacyjnych oraz stanowić kompletną i jednoznaczną podstawę do realizacji inwestycji.
- Po zakończeniu prac projektowych Wykonawca przekaże dokumentację wraz z oświadczeniem o kompletności i zgodności z przepisami prawa, w szczególności:
 - Ustawą Prawo Budowlane;
 - rozporządzeniami wykonawczymi dotyczącymi dokumentacji projektowej;
 - przepisami przeciwpożarowymi;
 - przepisami BHP oraz innymi regulacjami mającymi zastosowanie do projektowania i instalacji agregatów prądotwórczych.
- Wykonawca zapewni nadzór autorski nad realizacją robót wykonywanych na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej.
Nadzór autorski obejmie w szczególności:
 - wyjaśnianie wątpliwości dotyczących dokumentacji,
 - uzgadnianie rozwiązań zamiennych proponowanych przez wykonawcę robót,
 - zdalny lub osobisty udział w spotkaniach.

W obiektach zainstalowane są kompensatory mocy biernej.

5. Gwarancje:

- Wykonawca udziela gwarancji na dokumentację projektową na okres trzech lat, liczony od dnia podpisania bez zastrzeżeń protokołu odbioru.
- Gwarancja obejmuje:
 - błędy projektowe,
 - braki w dokumentacji,
 - niezgodność z przepisami,
 - niezgodność z warunkami technicznymi.
- Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wynikłe z błędów projektowych.

Wszelkie wskazania i propozycje rozwiązań zawarte w niniejszym opracowaniu stanowią minimalne wymagania jakościowe i funkcjonalne i należy je traktować, jako sugestie Inwestora, które mogą być zmienione przez Projektanta w ostatecznych rozwiązaniach projektowych.

Projekt musi uzyskać akceptację Zamawiającego.