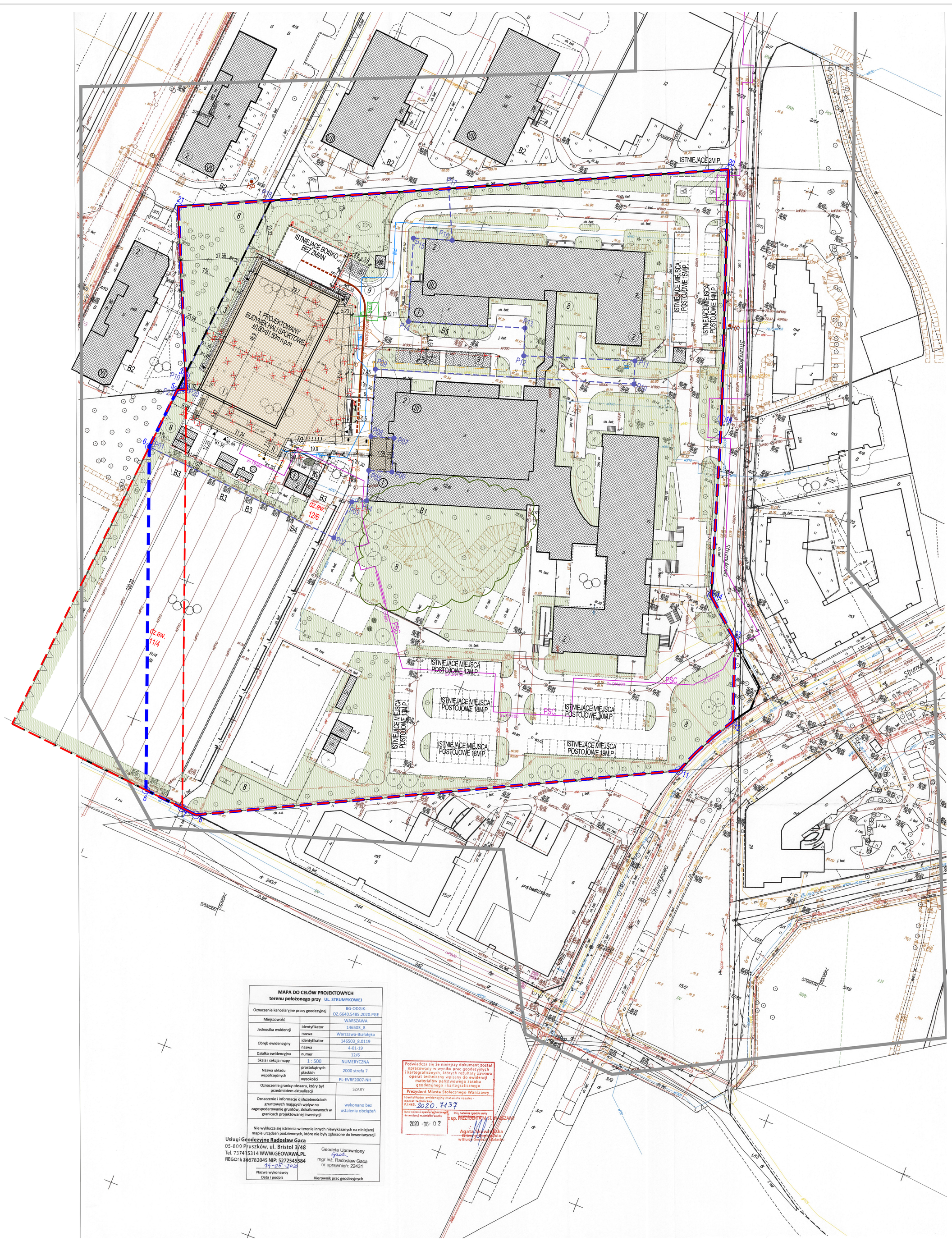

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
terenu położonego przy UL. STRUMYKOWEJ

Oznaczenie kancelaryjne pracy geodezyjnej		BG-ODGiK-OZ.6640.5485.2020.PGE
Miejscowość		WARSZAWA
Jednostka ewidencji	identyfikator	146503_8
	nazwa	Warszawa-Białołęka
Obręb ewidencyjny	identyfikator	146503_8.0119
	nazwa	4-01-19
Działka ewidencyjna	numer	12/6
Skala i sekcja mapy	1 : 500	NUMERYCZNA
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych płaskich	2000 strefa 7
	wysokości	PL-EVRF2007-NH
Oznaczenie granicy obszaru, który był przedmiotem aktualizacji		SZARY
Oznaczenie i informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji		wykonano bez ustalenia obciążeń
Nie wyklucza się istnienia w terenie innych niewykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji		
Usługi Geodezyjne Radosław Gaca 05-800 Pruszków, ul. Bristol 3/48 Tel. 737415314 WWW.GEOWAWA.PL REGON: 366782045 NIP: 5272545584 14-05-2020 Nazwa wykonawcy Data i podpis	Geodeta Uprawniony mgr inż. Radosław Gaca nr uprawnień: 22431 Kierownik prac geodezyjnych	

Poświadcza się że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego
Prezydent Miasta Stołecznego Warszawy
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu - operat techniczny
P.1465.2020.7137
Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu
2020-06-02
Imię, nazwisko i podpis osoby
Z up. PREZYDENTA M.ST. WARSZAWY
Agata Skowrońska
Główny Specjalista
w Biurze Geodezji i Katastru

RADEK GUZOWSKI
ARCHITEKT
02-640 Warszawa
ul. Woronicza 31/266
tf: (22) 119 28 31

PLAN SYTUACYJNY

LEGENDA

- 1- 25 ZAKRES OPRACOWANIA (37 543,10m² DZ.NR 12/6 ORAZ 1 633,92m² DZ.NR 11/4 OBR. 40119) - 39 175,38m²
- GRANICE DZIAŁEK
- P1- P21 POWIERZCHNIA PRZEZNACZONA DO PRZEKSZTAŁCENIA W WYNIKU REALIZACJI PRZEDSIĘWZIĘCIA (DZ.NR 12/6 - 7736m²; 11/4 - 187m² OBR. 40119)- 7 923m²
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY WG. MPZP WYZNACZONA W SPOSÓB GEODEZYJNY
- WEJŚCIE GŁÓWNE DO BUDYNKU
- WEJŚCIA NA TERENY SPORTOWE
- (1) PROJEKTOWANY BUDYNEK HALI SPORTOWEJ
- (2) BUDYNKI ISTNIEJĄCE
- (3) NOWOPROJEKTOWANE SKARPY
- (4) PROJEKTOWANE NAWIERZCHNIE UTWARDZONE - CHODNIKI
- (5) PROJEKTOWANE NAWIERZCHNIE UTWARDZONE - CIĄGI PIESZO-JEZDNE
- (8) POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA
- (9) PROJEKTOWANE MIEJSCA POSTOJOWE Z KOSTKI BETONOWEJ O WYMIARACH 2,5m x 5m ILOŚĆ 12 ORAZ DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH O WYMIARACH 3,60m x 5m
- (10) PROJEKTOWANE PIŁKOCHWYTY WYGRADZAJĄCE OBIEKTY SPORTOWE
- (11) STOJAKI NA ROWERY
- HP (12) ZEWNĘTRZNE HYDRANTY POŻAROWE
- (13) ZEWNĘTRZNE DROGI POŻAROWE
- (14) ZASIĘG ZEWNĘTRZNEJ DROGI POŻAROWEJ
- (15) KRATY OCHRONNE WOKÓŁ DRZEWA-ZELWNE-PARAMETRY ORAZ WZÓR PRZEZIERNOŚCI DO USTALENIA W PÓŹNIEJSZYM ETAPIE
- IŚ - ISTNIEJĄCY ŚMIETNIK ZEWNĘTRZNY
- ELEMENTY DO LIKWIDACJI

B1 - IST. BUDYNEK HALI SPORTOWEJ PODDANY ROZBUDOWIE I NADBUDOWIE
B2 - IST. BUDYNEK MIESZKANIOWY WIELORODZINNY
B3 - IST. OBIEKTY TYMCZASOWE
B4 - IST. BUDYNEK INWENTARSKI
B5 - IST. BUDYNEK SZKOLNY

BILANS MIEJSC POSTOJOWYCH

WG.MPZP NALEŻY ZABEZPIECZYĆ MIN. 30 MIEJSC POSTOJOWYCH NA 100 ZATRUDNIONYCH, WG. WYTYCZNYCH INWESTORA WE WSZYSTKICH OBIEKTACH ZLOKALIZOWANYCH NA ZADANYM TERENIE BĘDZIE ZATRUDNIONYCH OK 150 OSÓB CO ZA TYM IDZIE DLA TERENU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM NALEŻY ZABEZPIECZYĆ 45 MIEJSC POSTOJOWYCH
NA DZ. NR. EW 12/6; 11/4; OBR. 40119 ZNAJDUJE SIĘ 128 MIEJSC POSTOJOWYCH OBSŁUGUJĄCYCH TEREN INWESTYCJI. NA ZADANYM TERENIE PRZEWIDZIANO DODATKOWE MIEJSCA POSTOJOWE

BILANS MIEJSC POSTOJOWYCH DLA TERENU OPRACOWANIA		
ILOŚĆ ISTNIEJĄCYCH MIEJSC POSTOJOWYCH	142	RAZEM: 156
ILOŚĆ PROJ. MIEJSC POSTOJOWYCH _ 2,5m x 5m	12	RAZEM: 14
ILOŚĆ PROJ. MIEJSC POSTOJOWYCH _3,60m x 5m DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH	2	

WG. MPZP NALEŻY ZABEZPIECZYĆ ŁĄCZNIE NA DZ. NR, EW 12/6; 11/4; OBR. 40119 ZABEZPIECZONO 156 MIEJSCA POSTOJOWE CO SPEŁNIA WYMOGI MPZP

BILANS POWIERZCHNI DLA TERENU UO/US

- Z TERENU OZNACZONEGO W MPZP JAKO TEREN UO/US WYZNACZONO ZAKRES OPRACOWANIA O POWIERZCHNI - 40 948,28m² – DO BILANSU TERENU WYKORZYSTANO 2667,75m² DZIAŁKI NR. 11/4 OBR 4-01-19 ORAZ 38 280,53m² DZIAŁKI NR. 12/6 OBR 4-01-19 (W SUMIE 40 948,28m²) NALEŻACYCH DO TERENU UO/US

BILANS POWIERZCHNI DLA TERENU UO/US		DLA ZAKRESU OPRACOWANIA
POWIERZCHNIA OBIĘTA OPRACOWANIEM		40 948,28 m² = 100%
POWIERZCHNIA ZABUDOWY	ISTNIEJĄCEJ	9668,93 m² =23,3% RAZEM: 11 953,79m² = 29,1%
	PROJEKTOWANEJ	2 300,86m² = 5,8%
POWIERZCHNIA CIĄGÓW PIESZO-JEZDNYCH		5162,35m² = 12,6%
POWIERZCHNIA CHODNIKÓW		5555,64m² = 13,5%
POWIERZCHNIA Z EKO KRATY		166,00m² = 0,40%
POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA		17 156,25m² = 41,9%
ISTN. POW. NAWIERZCHNI POLIURETANOWEJ		866,98m² = 2,01%
POW. IST. ZABUDOWY TYMCZASOWEJ		86,72m² = 0,02%

BILANS POWIERZCHNI DLA ZAKRESU OPRACOWANIA

- W BILANSIE TERENU UWZGLĘDNIONO: 37 543,10m² DZ.NR 12/6 ORAZ 1 633,92m² DZ.NR 11/4 OBR. 40119, KTÓRE WCHODZĄ W SKŁAD OPRACOWANEGO TERENU - 39 175,38m²
- Z POWIERZCHNI DZIAŁEK OBIĘTYCH OPRACOWANIEM WYDZIELONO POWIERZCHNIĘ POWIERZCHNIĘ PRZEZNACZONĄ DO PRZEKSZTAŁCENIA W WYNIKU REALIZACJI PRZEDSIĘWZIĘCIA TJ. 7 923m²

BILANS POWIERZCHNI dla zakresu opracowania		DLA ZAKRESU OPRACOWANIA
POWIERZCHNIA OBIĘTA OPRACOWANIEM		39 175,38 m² = 100%
POWIERZCHNIA ZABUDOWY	ISTNIEJĄCEJ	9668,93 m² = 24,40% RAZEM: 11 953,79m² = 30,51%
	PROJEKTOWANEJ	2 300,86m² = 6,11%
POWIERZCHNIA CIĄGÓW PIESZO-JEZDNYCH		5162,35m² = 13,17%
POWIERZCHNIA CHODNIKÓW		5555,64m² = 14,18%
POWIERZCHNIA Z EKO KRATY		166,00m² = 0,40%
POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA		15 381,37m² = 39,26%
ISTN. POW. NAWIERZCHNI POLIURETANOWEJ		866,98m² = 2,21%
POW. IST. ZABUDOWY TYMCZASOWEJ		86,72m² = 0,20%

LEGENDA INSTALACJI ZEWNĘTRZNYCH

PRZYŁĄCZA SANITARNE
- PW - PRZYŁĄCZE WODOCIĄGOWE DO BUDYNKU
- KS - PROJEKTOWANA INSTALACJA KANALIZACJI SANITARNEJ
- KD - PROJEKTOWANA INSTALACJA KANALIZACJI DESZCZOWEJ
- PZBR PODZIEMNY PREFABRYKOWANY SZCZELNY ZBIORNIK RETENCYJNY
- WP PROJEKTOWANE WPUSTY DROGOWE
- PROJEKTOWANE WPUSTY LINIOWE
- PSC - PRZYŁĄCZE SIECI CIEPLNEJ
- PSC - PRZYŁĄCZE SIECI CIEPLNEJ W RURACH OSŁONOWYCH

BRANŻA ELEKTRYCZNA
NISKIE NAPIĘCIE
- PROJEKTOWANE LINIE OŚWIETLENIA TERENU

BRANŻA TELEKOMUNIKACYJNA
- PROJEKTOWANA KANALIZACJA TELEKOMUNIKACYJNA
- PROJEKTOWANA STUDNIA KABLOWA

ZIELEŃ
- ZESPÓŁ DRZEW WARTOŚCIOWYCH WG. MPZP
- ISTNIEJĄCE DRZEWO
- ISTNIEJĄCE DRZEWO DO USUNIĘCIA

PLANOWANE NASADZENIA
- DRZEWO LIŚCIASTE
- PLANOWANE IGLASTE

UWAGI!!!!
- USUNIĘCIE DRZEW ORAZ KRZEWÓW WG ODRBNEGO POSTĘPOWANIA ADMINISTRACYJNEGO
- SZCZEGÓŁOWE ROZWIĄZANIA BRANŻOWE POSZCZGÓLNYCH ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZEDSTAWIONE W POSZCZEGÓLNYCH PROJEKTACH BRANŻOWYCH BĘDĄCYCH CZĘŚCIĄ NINIEJSZEGO OPRACOWANIA

- PROJEKTOWANE INSTALACJE C.O., C.T. C.W. I CYRKULACJI
- 9 ISTNIEJĄCY PUNKT REDUKCYJNO POMIAROWY GAZU
- I II III OZNACZENIA ILOŚCI KONDYGNACJI
- 81,48 PROJEKTOWANE RZĘDNE TERENOWE

PODKŁAD MAPOWY, NA KTÓRYM OPRACOWANO NINIEJSZY PROJEKT JEST ZGODNY Z MAPĄ DO CELÓW PROJEKTOWYCH W SKALI 1:500 PRZYJĘJ DO ZASOBU W DNIU 02.06.2020 ZAEWIDENCJONOWANĄ POD NR P.1465.2020.7137

Wszystkie wymiary i rzędne należy sprawdzić na budowie, w przypadku niezgodności pomiędzy projektem architektonicznym, projektami branżowymi, a stanem istniejącym należy uzgodnić z projektantem. Uwagi i opisy zamieszczone w części rysunkowej projektu stanowią integralną część niniejszego opracowania.
Projekt jest chroniony Prawem Autorskim (Dz.U.W.24/493).
Wszystkie informacje zawarte w tym projekcie stanowią własność intelektualną firmy: "ARCHITEKT RADOSŁAW GUZOWSKI"
i nie wolno ich użyć ponownie i reprodukować bez pisemnej zgody wyżej wymienionej firmy.

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIE TERENU	SKALA 1:500 BRANZA: ARCH.
BUDOWA BUDYNKU NOWEJ HALI SPORTOWEJ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ ORAZ ROZBUDOWA I NADBUDOWA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU PRZY UL. STRUMYKOWEJ 21 W WARSZAWIE dz. ew. nr 12/6; 11/4 obręb 40119	FAZA PB DATA 15.09.2020
INWESTOR: Białołęcki Ośrodek Sportu ul. Światowida 56, 03-138 Warszawa	
AUTOR: mgr inż. arch. Radosław Guzowski	
uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr uprawnień: 44/01/OL	PODPIS
OPRACOWAŁ: inż. arch. Eduardo De Sa inż. arch. Ewelina Gapa tech. arch. Blanka Noyszewska mgr inż. arch. Hubert Salaga	PODPIS
SPRAWDZIŁ: mgr inż. arch. Katarzyna Białek	
uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr ewid. Wa - 224/01	PODPIS
UWAGI:	NR RYS. Z01