

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (OPZ)

„Modernizacja instalacji centralnego ogrzewania istniejącej hali sportowej przy ul. Strumykowej 21 wraz z uzyskaniem niezbędnych zezwoleń”

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia:

Przedmiot zamówienia dotyczy modernizacji kotłowni starej hali sportowej, obejmującej wykonanie instalacji umożliwiającej zasilenie starej hali sportowej z nowo wybudowanego węzła ciepłego zlokalizowanego w nowej hali sportowej wraz z modernizacją instalacji starej hali sportowej w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia przedmiotowego podłączenia.

W nowej hali sportowej został wykonany węzeł cieplny 3 funkcyjny zlokalizowany w wydzielonym pomieszczeniu technicznym na poziomie parteru. Przejście przewodów pomiędzy budynkami, zostało zrealizowane instalacją z rur preizolowanych, oznaczonych na rzucie instalacji grzewczych.

Zamawiający nie posiada kompletnej inwentaryzacji pomieszczenia kotłowni wobec powyższego wymagane jest, żeby Oferenci przed złożeniem oferty dokonali oględzin w obiekcie, dokonali analizy stanu istniejącego i zapoznali się ze stanem technicznym instalacji, urządzeń oraz pomieszczenia kotłowni.

W celu umówienia wizji bądź zapoznania się z dokumentacją techniczną należy kontaktować się z osobą wyznaczoną przez Zamawiającego do kontaktu.

Zamawiający udostępni dokumentację projektową archiwalną istniejącego budynku oraz nowej hali sportowej.

2. Przedmiotowy zakres obejmuje:

a) Wykonanie inwentaryzacji instalacji i urządzeń,

b) Wykonanie dokumentacji projektowej:

- Projekt zagospodarowania terenu – 4 egz.
- Projekt architektoniczno-budowlany – 4 egz.
- Projekt techniczny – 3 egz.
- Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót – 2 egz.
- Przedmiary robót – 2 egz.
- Informacja BIOZ - 2 egz.
- Kosztorysy inwestorskie – 2 egz.

Dodatkowo Projektant dostarczy Zamawiającemu dokumentację projektowo – kosztorysową, o której mowa w pkt. a i b), na nośniku elektronicznym zapisaną w formacie PDF i DWG w jednym egzemplarzu.

c) Dokonanie stosownych zgłoszeń do właściwego organu i uzyskanie wymaganych prawem pozwoleń umożliwiających przystąpienie do realizacji zadania, jeżeli będą wymagane.

3. Zakres rzeczowy modernizacji centralnego ogrzewania

- a) Demontaż wyeksploatowanych, zbędnych elementów istniejącej kotłowni, kotłów gazowych wraz z ich utylizacją.
- b) Prace remontowe pomieszczenia kotłowni poprzez uzupełnienie ubytków tynków, licowanie ścian, wymiana posadzki z płytek glazurowanych.
- c) Przyłączenie istniejącej instalacji grzewczej c.o., cw., c.t. w starej hali sportowej do nowo wybudowanego węzła nowej hali sportowej.
- d) Modernizacja istniejącej instalacji grzewczej c.o., cw., c.t. starej hali sportowej do warunków wydanych przez Veolię.
- e) Przebudowa kanału wentylacyjnego znajdującego się w kotłowni starej hali sportowej.
- f) Inne prace niezbędne do prawidłowego funkcjonowania instalacji centralnego ogrzewania starej hali sportowej.
- g) Przeprowadzenie wszelkich czynności wynikających z przepisów prawa i norm tj. badań i pomiarów, prób szczelności, regulacji, rozruchu (w tym przeszkolenia wyznaczonego przez Zamawiającego personelu) oraz dokonanie zgłoszeń i odbiorów nowego systemu ogrzewania.

3. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe:

Istniejąca hala sportowa ogrzewana jest z kotłowni gazowej, która działa od ponad 25 lat. Kotły zaopatrujące obiekt w ciepłą wodę, centralne ogrzewanie oraz ciepło technologiczne są już w dużym stopniu wyeksploatowane. Na rynku brak jest do nich części zamiennych. W nowej hali sportowej został wybudowany węzeł cieplny, który zasili w ciepło również starą halę sportową. Jednak warunkiem jej podłączenia do nowowytbudowanego węzła jest modernizacja instalacji grzewczej do warunków wydanych przez Veolię oraz utylizacja starych kotłów gazowych i samo podłączenie instalacji do przyłącza ciepła. Nowa instalacja wpłynie pozytywnie na charakterystykę energetyczną budynku.

4. Dokumentacja powinna być wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności:

- a) ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2026 r., poz. 793);
- b) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2026 r., poz. 524) oraz rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2022 r. poz. 1679, ze zm.);
- c) rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2021 r. poz. 2454);
- d) rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021 r. poz. 2458);
- e) obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Wersja elektroniczna musi zawierać wszystkie dokumenty które znajdują się w wersji papierowej.

Dokumentacja projektowa:

- a) powinna być wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,
- b) będzie służyć jako opis przedmiotu zamówienia do przetargu na roboty budowlane, w oparciu o ustawę z 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 z późn. zm.) oraz do realizacji (na ich podstawie) pełnego zakresu robót budowlanych niezbędnego dla użytkowania pomieszczeń przedmiotowego obiektu, objętych zakresem prac projektowych, zgodnie z przeznaczeniem,
- c) w swej treści powinna określać technologię robót, materiały, maszyny, w sposób umożliwiający zachowanie uczciwej konkurencji,
- d) powinna określać parametry techniczne i funkcjonalne przyjętych rozwiązań materiałowych, wybranej technologii i wyposażenia.

Załączniki:

1. Projekt węzła cieplnego nowej hali sportowej
2. PZT nowej hali sportową (z uwzględnieniem sieci zasilającej starą halę sportową)
3. Rzut parteru nowej hali sportowej z uwzględnieniem sieci zasilającej starą halę sportową