

UMOWA O WYKONANIE PRAC PROJEKTOWYCH

zawarta w dniu roku w Warszawie pomiędzy:

Miastem Stołecznym Warszawa – Pl. Bankowy 3/5, 00 - 950 Warszawa, NIP: 525-22-48-481, REGON: 01525964000184, reprezentowanym na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy nr GP-OR.0052.3880.2023 z dnia 21 listopada 2023 r. przez: **Pana Tomasza Kuczborskiego - Dyrektora Białoleckiego Ośrodka Sportu**, z siedzibą przy **ul. Światowida 56, 03-144 Warszawa**, zwanym dalej „**Zamawiającym**”,

a

.....

.....

zwanym dalej **Projektantem**,
zwane dalej łącznie **Stronami**,

Stosownie do art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2024 r., poz. 1320, ze zm.) do niniejszej umowy nie mają zastosowania przepisy ww. ustawy.

W rezultacie akceptacji oferty przez Zamawiającego - Strony zawarły Umowę o poniższej treści:

§ 1 Przedmiot umowy

1. **Zamawiający** zamawia, a **Projektant** przyjmuje do wykonania opracowanie dokumentacji **projektowo - kosztorysowej pn. „Modernizacja Boiska Orlik przy ul. Krzyżówki 22 w Warszawie”** wraz z uzyskaniem niezbędnych zezwoleń, zgodnie ze złożoną w dniu ofertą **Projektanta** (załącznikiem nr 1 do umowy) oraz szczegółowym zakresem prac projektowych – Programem Funkcjonalno - Użytkowym (załącznik nr 2 do umowy).
2. W ramach umowy **Projektant** wykona lub zleci na własny koszt wykonanie innych opracowań lub badań niezbędnych do zrealizowania Przedmiotu Umowy.
3. **Projektant** zobowiązuje się do wykonywania nadzoru autorskiego w ramach wynagrodzenia otrzymanego za wykonanie Przedmiotu Umowy.
4. Projekty muszą być sporządzone w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych lub uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę (o ile przepisy tego wymagają), sporządzenia przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego, opisu przedmiotu zamówienia na wykonanie robót budowlanych, przygotowania oferty przez Wykonawcę robót budowlanych i ich realizacji.

§ 2 Terminy realizacji umowy

1. **Projektant** zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy do dnia
2. Za dzień wykonania Przedmiotu Umowy uznaje się dzień złożenia w siedzibie **Zamawiającego** kompletnej dokumentacji **projektowo – kosztorysowej**.

§ 3. Prawa i obowiązki Projektanta

1. **Projektant** zapewni opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej z należytą starannością, w sposób zgodny z ustaleniami zawartymi w Umowie i w Programie Funkcjonalno – Użytkowym oraz wymaganiami obowiązujących przepisów prawa, a w szczególności:
 - a) ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 1320, ze zm.);
 - b) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r., poz. 418 ze zm.) oraz rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2022 r. poz. 1679, ze zm.);
 - c) rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2021 r. poz. 2454);
 - d) rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021 r. poz. 2458);
 - e) obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami wiedzy technicznej.
2. Przekazana dokumentacja projektowo-kosztorysowa będzie skoordynowana międzybranżowo i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć; będzie zawierać wymagane sprawdzenia, opinie, uzgodnienia, zgody i pozwolenia w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów prawa, a także spis opracowań i dokumentacji składających się na komplet Przedmiotu Umowy; będzie zawierać oświadczenia podpisane przez projektantów i sprawdzających wszystkich branż, że dokumentacja została opracowana zgodnie z Umową, obowiązującymi przepisami prawa, najlepszą wiedzą techniczną, jest kompletna i spójna ze względu na cel, któremu ma służyć.
3. **Projektant** realizując Przedmiot Umowy musi wskazać wyłącznie wyroby budowlane (materiały i urządzenia) dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania.
4. **Zamawiający** zastrzega, że opisując przedmiot zamówienia musi stosować przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych. **W przypadku** wskazania w dokumentacji materiałów wytwarzanych przez określonych producentów lub określonej marki, **Projektant** zobowiązany jest zastrzec dopuszczalność zastosowania **materiałów równoważnych** pod względem: funkcjonalnym, technologicznym, technicznym i estetycznym, oraz do opisanie tej równoważności.
5. **Projektant** powinien odbyć wizję w terenie. Niezapoznanie się z terenem, którego dotyczy Przedmiot Umowy, nie zwalnia **Projektanta** z odpowiedzialności za błędy w dokumentacji wynikające z nieznamośności stanu faktycznego.
6. **Projektant** będzie informował **Zamawiającego** o każdym istotnym etapie projektowania oraz o pojawiających się zagrożeniach przy realizacji Przedmiotu Umowy, w formie pisemnej lub elektronicznej, zgodnie z ustaleniami **Stron**.
7. **Projektant** jest zobowiązany do udzielania wszelkich informacji, wyjaśnień oraz przekazywania materiałów związanych z Przedmiotem Umowy na każdy wniosek **Zamawiającego**. Mogą one być udzielane/przekazywane w formie papierowej lub elektronicznej w formatach .xls, .doc, .dwg, lub .pdf – formę określa **Zamawiający**.
8. Osoby wskazane przez **Zamawiającego** będą miały zapewnioną możliwość zapoznania się z rozwiązaniami projektowymi, a ich uwagi będą uwzględnione przez **Projektanta**.

9. **Projektant** zobowiązuje się również, w ramach wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 do:
- a) sprawowania nadzoru autorskiego, zgodnie zakresem obowiązków i praw określonych w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane*, nad opracowaną dokumentacją projektową do czasu zakończenia budowy;
 - b) niezwłocznego udzielania odpowiedzi na pytania wykonawców-oferentów w ramach postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane mające zostać zrealizowane na podstawie Przedmiotu Umowy, jednak w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze od otrzymania pytania na e-mail;
 - c) optymalizacji przyjmowanych rozwiązań pod względem ekonomicznym oraz konsultowanie ich z **Zamawiającym**;
 - d) ubezpieczenia się od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej i działań podwykonawców na czas realizacji przedmiotu umowy i posiadania dokumentu potwierdzającego ubezpieczenie się od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na czas realizacji przedmiotu umowy w wysokości nie mniejszej niż wysokość złożonej oferty (kwota brutto).

§ 4. Obowiązki Projektanta w ramach nadzoru autorskiego

- 1. **Projektant** będzie zobowiązany do pełnienia nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót budowlanych objętych dokumentacją projektową.
- 2. **Zamawiający** powiadomi pisemnie **Projektanta** o planowanym rozpoczęciu realizacji prac objętych dokumentacją projektową.
- 3. **Zamawiający** wymaga **pełnienia nadzoru autorskiego** zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane*, a w szczególności obecności projektantów na budowie w okresie realizacji robót budowlanych na każde wezwanie **Zamawiającego**, przedstawicieli nadzoru inwestorskiego lub kierownika budowy.
- 4. Zakres umowy obejmuje również wykonywanie (każdorazowo na pisemny wniosek **Zamawiającego**) dodatkowych lub zamiennych prac projektowych w stosunku do rozwiązań przewidzianych w dokumentacji pierwotnej, koniecznych i niezbędnych dla prawidłowej realizacji zadania i niewynikających z błędów i/lub braków. Czas przeznaczony na wykonanie czynności określonych w niniejszym punkcie nie może być dłuższy niż 14 dni kalendarzowych. W szczególnych przypadkach na uzasadniony wniosek **Projektanta** **Zamawiający** może przedłużyć czas na ukończenie dodatkowych lub zamiennych prac projektowych o 7 dni kalendarzowych.
- 5. **Projektant** zobowiązuje się do poprawienia wykonanej dokumentacji stanowiącej przedmiot Umowy, w przypadku zmiany przepisów lub zgłoszenia zastrzeżeń do wykonanej dokumentacji projektowej przez wszelkie organy lub podmioty, na każdym etapie postępowania.
- 6. Nadzór autorski polegający na osobistej obecności **Projektanta** na budowie pełniony będzie według potrzeb wynikających z postępu robót i w terminach zapewniających ciągłość prac (bez przestojów) oraz na każde wezwanie **Zamawiającego**, dokonane telefonicznie lub drogą e-mail, nie później niż w ciągu 2 dni roboczych od wezwania (chyba, że **Strony** uzgodnią inne terminy stosownie do potrzeb).
- 7. **Projektant** zapewni wykonanie usługi polegającej na sprawowaniu nadzoru autorskiego nad robotami budowlanymi w ramach realizacji przedmiotowej inwestycji przez osoby posiadające uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalnościach odpowiednich do realizacji zadania.

8. **Projektant** musi dysponować środkami transportu i łączności umożliwiającymi pełnienie prawidłowego nadzoru autorskiego nad wykonywanymi robotami.

§ 5. Prawa i obowiązki Zamawiającego

1. W ramach Umowy **Zamawiający** zobowiązuje się do:
 - 1) niezwłocznego udzielania **Projektanta** odpowiedzi na jego formalne wystąpienia;
 - 2) współdziałania z **Projektantem**;
 - 3) zapłaty wynagrodzenia na warunkach określonych w Umowie.
2. **Zamawiający** ma prawo do bezpośredniego nadzoru nad realizacją Umowy i zgłaszania uwag, które **Projektant** zobowiązany jest respektować oraz do kontroli realizacji harmonogramu prac na każdym etapie.

§ 6. Wynagrodzenie i płatność

1. **Strony** ustalają **ryczałtowe wynagrodzenie** za wykonanie Przedmiotu Umowy, zgodnie z warunkami Umowy i ofertą **Projektanta**, na łączną kwotę **zł brutto** (słownie brutto: złotych 00/100), w tym obowiązujący podatek VAT.
2. Wynagrodzenie **Projektanta**, o którym mowa w niniejszym paragrafie, obejmuje wszystkie koszty niezbędne do poniesienia przez **Projektanta** w celu terminowej i prawidłowej realizacji niniejszej Umowy. **Zamawiający** zastrzega sobie prawo do obniżenia wynagrodzenia **Projektanta** w przypadku niezrealizowania całości prac, objętych niniejszą Umową.
3. Wynagrodzenie **Projektanta**, o którym mowa w niniejszym paragrafie obejmuje przeniesienie praw własności do egzemplarzy Przedmiotu Umowy, majątkowych praw autorskich do dokumentacji projektowej, w tym praw zależnych oraz wykonywania nadzoru autorskiego również przez zespół projektantów branżowych, czyli obejmuje wszystkie koszty ponoszone przez **Projektanta** w celu zrealizowania niniejszej Umowy.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w niniejszym paragrafie, jest niezmiennie przez cały okres obowiązywania Umowy i obejmuje wszystkie koszty ponoszone przez **Projektanta** w celu zrealizowania niniejszej Umowy niezależnie od faktycznego czasu trwania robót budowlanych. Niezmienna jest kwota brutto, a ryzyko zmiany stawki VAT powoduje odpowiednie obniżenie kwoty netto.
5. Faktura VAT będzie płatna przelewem z konta **Zamawiającego** w terminie 21 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury potwierdzonej protokołem odbioru, ale nie później niż do 31.12.2025 r.
6. Za dzień dokonania zapłaty przyjmuje się dzień, w którym **Zamawiający** wydał dyspozycje przelewu ze swojego konta na konto **Projektanta**.
7. Zamawiający będzie regulował fakturę wystawioną przez **Projektanta** na:

Nabywca
Miasto Stołeczne Warszawa,
Pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa
NIP: 525-22-48-481

Odbiorca i płatnik
Białołęcki Ośrodek Sportu
ul. Światowida 56, 03-144 Warszawa

8. Fakturę należy złożyć w terminie 7 dni od dnia podpisania protokołu odbioru w **Białołęckim Ośrodku Sportu przy ul. Światowida 56, 03-144 Warszawa**.
9. Należność za wykonanie Przedmiotu umowy płatna będzie na rachunek bankowy **Projektanta** nr: – z zastosowaniem mechanizmu podzielnej płatności.
10. **Projektant** oświadcza, że wskazany w fakturze/umowie rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym służącym wyłącznie dla celów rozliczeń z tytułu prowadzonej przez niego działalności.

11. **Zamawiający** oświadcza, że posiada **status dużego przedsiębiorcy** zgodnie z wymogami przepisów ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o *przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych* (Dz.U. z 2023 r., poz. 1790, ze zm.).

§ 7. Odbiór dokumentacji

1. **Projektant** dostarczy **Zamawiającemu** dokumentację w formie papierowej:

- a) Projekt zagospodarowania terenu – 4 egz.
- b) Projekt architektoniczno-budowlany – 4 egz.
- c) Projekt techniczny – 3 egz.
- d) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót – 2 egz.
- e) Przedmiary robót – 2 egz.
- f) Informacja BIOZ - 2 egz.
- g) Kosztorysy inwestorskie – 2 egz.

Dodatkowo **Projektant** dostarczy **Zamawiającemu** dokumentację projektowo – kosztorysową, o której mowa w ust. 1, na nośniku elektronicznym zapisaną w formacie PDF i DWG w jednym egzemplarzu.

2. Miejscem przekazania wykonanego Przedmiotu Umowy będzie siedziba **Zamawiającego**.
3. Przy przejmowaniu Przedmiotu Umowy **Zamawiający** nie jest obowiązany dokonywać sprawdzenia jakości przekazanej dokumentacji projektowej i pozostałych jego części.
4. Dokumentem potwierdzającym przekazanie Przedmiotu Umowy opisanego w § 1 jest **protokół przekazania** (zawierający zestawienie wszystkich przekazywanych dokumentów, opracowań składających się na Przedmiot Umowy), przygotowany przez **Projektanta**, podpisany przez **Projektanta** oraz przedstawiciela/i **Zamawiającego**, zawierający oświadczenia projektantów i sprawdzających.
5. **Zamawiający** dokona odbioru Przedmiotu Umowy i sporządzi protokół odbioru w terminie 5 dni roboczych od dnia przekazania dokumentacji projektowej, z zastrzeżeniem ust. 6.
6. **Zamawiający** może zgłosić uwagi lub stwierdzić wady/braki w przekazywanej dokumentacji projektowej.
7. W przypadku zgłoszenia uwag przez **Zamawiającego**, **Projektant** będzie zobowiązany do ich poprawienia w terminie do 5 dni roboczych od dnia ich pisemnego zgłoszenia **Projektantowi** przez **Zamawiającego**.
8. Uwagi **Zamawiającego**, niepoprawione z winy **Projektanta** w wymaganym terminie, zostaną uznane za wadę w dokumentacji.
9. W przypadku stwierdzenia wad w przekazywanej dokumentacji **Projektant** będzie zobowiązany do ich usunięcia w terminie 5 dni roboczych od dnia ich pisemnego zgłoszenia **Projektantowi** przez **Zamawiającego**. Za wady w przekazywanej dokumentacji **Zamawiający** uznaje w szczególności wady w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, usterki w rozumieniu ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, braki lub błędy.
10. Protokół odbioru stanowi podstawę wystawienia faktury obejmującej wynagrodzenie za wykonany i odebrany Przedmiot Umowy.
11. **Strony** ustalają, że niezależnie od postanowień ust. 7 i 9 **Zamawiający** może zgłosić wady w Przedmiocie Umowy, jeżeli ujawnią się w trakcie realizacji inwestycji oraz w trakcie przygotowania inwestycji do realizacji. W razie zgłoszenia uwag do dokumentacji lub stwierdzenia wad w przekazanej dokumentacji, za które odpowiada **Projektant**, a ujawnionych w trakcie realizacji inwestycji koszt naniesienia poprawek lub

wykonania dokumentacji uzupełniającej w całości pokrywa **Projektant**. **Projektant** nie może odmówić poprawienia lub ponownego wykonania dokumentacji, jeżeli przyczyny wad leżały po jego stronie.

12. W przypadku sytuacji określonej w ust. 9, **Zamawiający** jest uprawniony do:
 - 1) żądania poprawienia lub ponownego wykonania odpowiedniej części dokumentacji - w razie stwierdzenia wad w dokumentacji, których usunięcie jest możliwe;
 - 2) żądania kwoty odszkodowania odpowiadającej utraconej wartości użytkowej przedmiotu objętego dokumentacją w razie stwierdzenia wad, których usunięcie jest niemożliwe.
13. Jeżeli wady wskazane w Przedmiocie Umowy nie zostały usunięte w terminie określonym przez **Zamawiającego**, **Strony** uznają, że **Projektant** wyraził zgodę na opracowanie tej części dokumentacji przez innego projektanta, w związku z tym **Zamawiającemu** przysługuje prawo zlecenia wykonania zastępczego na koszt i ryzyko **Projektanta**.
14. **Projektant** wyraża zgodę na potrącenie kosztu wykonania zastępczego, o jakim mowa w ust. 13, bezpośrednio przy zapłacie dowolnej części wynagrodzenia, o którym mowa w § 6.

§ 8. Gwarancja i rękojnia za wady

1. **Projektant** udziela gwarancji jakości na przedmiot umowy, na okres 3 lat liczonych od dnia odbioru kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej potwierdzonego podpisaniem Protokołu odbioru końcowego, z zastrzeżeniem treści § 9 ust. 3 Umowy.
2. **Projektant**, niezależnie od gwarancji, ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady Przedmiotu Umowy.
3. **Projektant** odpowiada za zgodność rozwiązań dokumentacji projektowej z przepisami techniczno-budowlanymi i obowiązującymi normami.
4. **Projektant** odpowiada za wadę dokumentacji projektowej również po upływie okresu rękojmi, jeżeli **Zamawiający** zawiadomił **Projektanta** o wadzie przed upływem okresu rękojmi (art. 568 k.c.).

§ 9. Odpowiedzialność za wady przedmiotu umowy

1. **Projektant** ponosi wobec **Zamawiającego** odpowiedzialność za wady fizyczne i prawne dokumentacji projektowej, zmniejszające jej wartość lub użyteczność, zgodnie z przepisami Kodeksu cywilnego.
2. **Strony** ustalają, iż odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy zostaje rozszerzona do czasu upływu okresu gwarancji jakości, o którym mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu.
3. Okres zgłaszania wad przez **Zamawiającego** zakończy się wraz z upływem okresu gwarancji za wady w robotach budowlanych wykonanego na podstawie dokumentacji projektowej, jednak nie później niż 36 miesięcy od daty podpisania przez Strony protokołu, o którym mowa w § 7 ust. 5 i w tym okresie mogą być zgłaszane wady do usunięcia przez **Projektanta** w ramach udzielonej przez niego gwarancji jakości oraz rękojmi za wady. Niniejsza umowa stanowi jednocześnie dokument gwarancji.
4. **Zamawiający**, jeżeli otrzymał wadliwą dokumentację projektową, a wady tej nie mógł stwierdzić, przyjmując dokumentację, może wezwać pisemnie **Projektanta**, aby w wyznaczonym terminie usunął stwierdzone wady na swój koszt, bez względu na wysokość związanych z tym nakładów finansowych. Po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad, **Zamawiający** może:
 - 1) odstąpić od umowy w części dotyczącej wadliwej dokumentacji z przyczyn leżących

po stronie **Projektanta**, jeżeli stwierdzona wada uniemożliwia realizację inwestycji na jej podstawie oraz naliczyć karę umowną, zgodnie z § 10 ust. 2 pkt 2 niniejszej umowy lub:

- 2) zlecić „wykonawstwo zastępcze” innemu projektantowi, na koszt i ryzyko **Projektanta**, opracowania tej części dokumentacji projektowej, której dotyczą wady, na co **Projektant** wyraża zgodę i w związku z tym **Projektant** zobowiązany będzie do zwrotu **Zamawiającemu** wszystkich poniesionych przez niego kosztów, w terminie 7 dni od otrzymania pisemnego wezwania.
5. **Projektant** ma obowiązek usunąć na własny koszt i ryzyko w odpowiednim, uzgodnionym przez **Strony** terminie wszelkie wady i usterki dokumentacji projektowej, których istnienie zostało ujawnione dopiero w trakcie realizacji inwestycji. W przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w niniejszym paragrafie, mają zastosowanie procedury opisane w ust. 4.
6. **Zamawiający** zastrzega sobie prawo dokonania wyboru sankcji względem **Projektanta**, określonych w ust. 4 niniejszego paragrafu, jeśli nie usunie on wady w wyznaczonym terminie.
7. Skorzystanie przez **Zamawiającego** z uprawnień wskazanych w ust. 4 niniejszego paragrafu nie wyłącza prawa **Zamawiającego** do żądania zapłaty odszkodowania z tytułu szkody spowodowanej wadami dokumentacji projektowej.
8. Po stwierdzeniu usunięcia wad strony sporządzają „protokół usunięcia wad”.
9. W przypadku wystąpienia *robót dodatkowych/ uzupełniających* przy realizowaniu inwestycji zgodnie z dokumentacją projektową stanowiącą przedmiot niniejszej umowy i wynikających z wad projektowych, **Projektant** poniesie wszelkie koszty związane z ich wykonaniem.
10. W przypadku konieczności przedłużenia terminu umowy przy realizowaniu inwestycji, spowodowanego wadami projektu, **Projektant** zobowiązany jest pokryć powstałe z tego tytułu koszty, w tym również roszczenia wykonawcy robót budowlanych związane z kosztami ogólnymi budowy, wynagrodzeniem z tytułu *robót dodatkowych/ uzupełniających*.
11. Zapisy ust. 9 i 10 niniejszego paragrafu nie wyłączają odpowiedzialności **Projektanta** jako projektanta na zasadach ogólnych.
12. Jeżeli Inwestycja zrealizowana na podstawie wadliwie wykonanej dokumentacji projektowej, a wady tej nie można było stwierdzić przyjmując dokumentację nie osiągnęła założonych parametrów technicznych lub użytkowych, **Zamawiającemu** przysługuje prawo dochodzenia swoich roszczeń także z polisy ubezpieczeniowej **Projektanta**.

§ 10. Kary umowne

1. **Strony** Umowy postanawiają, że w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy naliczone będą kary umowne.
2. **Projektant** zobowiązany jest do zapłaty **Zamawiającemu** kar umownych:
 - 1) za każdy dzień zwłoki w wykonaniu dokumentacji projektowej lub jej części, licząc od terminu określonego odpowiednio w § 2, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto za dokumentację projektową, określonego w § 6 ust. 1;
 - 2) za zwłokę w usunięciu uwag i wad w dokumentacji projektowej/ jej części – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto z tytułu dokumentacji projektowej/ jej części, wymienionego w § 6 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki, liczony od ustalonego przez **Strony** terminu na usunięcie uwag i wad, o którym mowa w § 7 ust. 7 i 9,;

- 3) za odstąpienie od umowy/ jej części przez **Zamawiającego** lub **Projektanta**, z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi **Projektant**, w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto wymienionego w § 6 ust. 1 Umowy/ jego część od której odstąpiono.
3. **Zamawiający** zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego ponad zastrzeżone kary umowne do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. **Projektant** wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu Umowy.

§ 11 Cesja

Projektant nie może dokonać skutecznie przelewu na rzecz osób/podmiotów trzecich swoich praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy bez pisemnej zgody **Zamawiającego**.

§ 12. Osoby realizujące umowę

1. Ze strony **Zamawiającego** obowiązki koordynatora, upoważnionego do stałych kontaktów z **Projektantem**, pełnić będzie, e-mail:
2. Przedstawicielem **Projektanta** jest:, adres e-mail:, albo inna osoba upoważniona przez **Projektanta**.

§ 13. Odstąpienie od umowy

1. Niezależnie od uprawnień wynikających z Kodeksu Cywilnego, **Zamawiający** w terminie do r. ma prawo odstąpić od Umowy w całości lub w części niewykonanej, w przypadku:
 - a) nierozpoczęcia przez **Projektanta** prac w ciągu 10 dni roboczych od podpisania Umowy lub;
 - b) wykonywania prac niezgodnie z obowiązującymi przepisami i nie dokonania ich poprawy w ciągu 10 dni roboczych od daty pisemnego powiadomienia o nich przez **Zamawiającego** lub;
 - c) przerwania wykonania prac na okres dłuższy niż 5 dni kalendarzowych lub;
 - d) gdy opóźnienie w wykonaniu danej części dokumentacji z przyczyn zależnych od **Projektanta** przekroczy 21 dni kalendarzowe w stosunku do terminu umownego, o którym mowa w § 2 ust. 1, nadto w przypadku, o którym mowa w § 9 ust. 4 Umowy;
 - e) w razie postawienia firmy **Projektanta** w stan likwidacji;
 - f) gdy zostanie zajęty majątek **Projektanta**;
 - g) stwierdzenia naruszenia przez **Projektanta** warunków bezpieczeństwa i ochrony danych osobowych.
2. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, **Zamawiający** może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku **Projektant** może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
3. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy powinno być złożone w formie pisemnej oraz musi zawierać uzasadnienie i wywiera skutki prawne w dacie jego doręczenia drugiej stronie.
4. W przypadku odstąpienia od Umowy wszelkie dokumenty i materiały związane z Przedmiotem Umowy stanowią własność **Zamawiającego**.

§ 14. Dopuszczalne zmiany warunków umowy

1. Zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. **Zamawiający** przewiduje możliwość dokonywania zmian postanowień umowy w następujących przypadkach:
 - 1) jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia Przedmiotu Umowy będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi **Zamawiający**;
 - 2) gdy wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które **Projektant** ponosi odpowiedzialność;
 - 3) gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które **Projektant** ponosi odpowiedzialność.
3. Nie stanowi zmiany umowy:
 - 1) zmiana adresów **Zamawiającego** i **Projektanta** oraz zmiana adresów do korespondencji, o których mowa w § 17 ust. 4;
 - 2) zmiana osób reprezentujących **Zamawiającego** i **Projektanta**;
 - 3) utrata mocy lub zmiana aktów prawnych przywołanych w treści Umowy. W każdym takim przypadku **Projektant** ma obowiązek stosowania się do obowiązujących w danym czasie aktów prawa.
4. Zmiany wskazane w ust. 3 pkt. 1-3 dokonywane są w drodze jednostronnego pisemnego oświadczenia danej **Strony** i wywołują skutek od dnia doręczenia go drugiej **Stronie**.

§ 15. Dane osobowe/informacja publiczna/obowiązki wynikające z RODO

1. **Projektant** oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności dotyczące go dane identyfikacyjne, przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu przepisów *ustawy o dostępie do informacji publicznej* Dz. U. z 2022r., poz. 902), która podlega udostępnianiu w trybie przedmiotowej ustawy i w związku z tym **Projektant** wyraża zgodę na udostępnienie w trybie przedmiotowej ustawy zawartych w niniejszej umowie dotyczących go danych w zakresie obejmującym imię i nazwisko oraz w zakresie firmy.
2. **Zamawiający** oświadcza, iż *realizuje obowiązki* Administratora Danych Osobowych określone w przepisach Rozporządzenia *Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 r., dalej: RODO)* oraz wydanymi na jego podstawie krajowymi przepisami z zakresu ochrony danych osobowych (*Dz. U. z 2019 r., poz. 1781*). Dane osobowe **Projektanta** będą przetwarzane w celu spełnienia ciężących na **Zamawiającym** obowiązków prawnych umożliwiających realizację niniejszej umowy, realizowania przez **Projektanta** umowy oraz ustalenia lub obrony przed roszczeniami związanymi z niniejszą umową lub z umową z Wykonawcą inwestycji.
3. **Zamawiający**, w trybie art. 28 RODO powierza **Projektantowi dane osobowe zwykłe obejmujące dane dotyczące pracowników Zamawiającego, inspektorów nadzoru pełniących nadzory przy inwestycji** (w postaci: imienia i nazwiska, adresu mailowego,

numeru telefonu), a **Projektant** zobowiązuje się powyższe dane osobowe przetwarzać - **wyłącznie w/w celu** realizacji Umowy.

4. **Projektant zobowiązuje się** do przetwarzania powierzonych przez **Zamawiającego** danych osobowych z należytą starannością, w tym do:
 - a) ich zabezpieczenia *poprzez stosowanie* odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa, odpowiadający ryzyku związanemu z przetwarzaniem danych osobowych, o którym mowa w art. 32 RODO oraz wydanych na jego podstawie krajowych przepisów z zakresu ochrony danych osobowych (w tym *ustawy o ochronie danych osobowych*) zachowania w tajemnicy *danych przetwarzanych*, o której mowa w art. 28 ust. 3 lit. b) RODO, w tym m.in. nie udostępniania ich innym podmiotom (także w postaci zagregowanych danych statystycznych) - zarówno podczas trwania Umowy, jak i po jej ustaniu;
 - b) nadania *stosownych upoważnień do przetwarzania* danych osobowych wszystkim osobom, które będą przetwarzały powierzone dane w celu realizacji niniejszej Umowy oraz prowadzenia i aktualizowania rejestru upoważnień;
 - c) nie przekazywania *bez pisemnego polecenia Zamawiającego* powierzonych danych do państwa trzeciego;
 - d) natychmiastowego (*tj. bez zbędnej zwłoki, nie później jednak niż w ciągu 24 godzin*), powiadomienia **Zamawiającego** o próbie lub fakcie naruszenia poufności przetwarzanych danych osobowych (telefonicznie, pocztą elektroniczną lub faxem);
 - e) umożliwienia **Zamawiającemu** (*na pisemne żądanie Administratora Danych Osobowych*) przeprowadzenia kontroli procesu przetwarzania i ochrony danych osobowych oraz do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli w terminie wyznaczonym przez **Zamawiającego** - **pod rygorem** niezwłocznego rozwiązania Umowy;
 - f) usunięcia wszelkich danych osobowych uzyskanych w ramach niniejszej umowy oraz wszelkich ich istniejących kopii w ciągu 7 dni po wykonaniu usługi i zakończeniu niniejszej umowy oraz do powiadomienia o powyższym usunięciu danych (w formie pisemnej) **Zamawiającego**.
5. **Projektant ponosi odpowiedzialność** za przetwarzanie danych osobowych niezgodnie z treścią niniejszej umowy, RODO lub wydanymi na jego podstawie krajowymi przepisami z zakresu ochrony danych osobowych, a w szczególności za udostępnienie powierzonych do przetwarzania danych osobowych osobom nieupoważnionym.

§ 16. Prawa autorskie

1. **Projektant** oświadcza, że Przedmiot Umowy, o którym mowa w § 1, stanowi przedmiot jego wyłącznych praw autorskich, w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. *o prawie autorskim i prawach pokrewnych* (Dz.U. z 2025 r. poz.24).
2. **Projektant** oświadcza i gwarantuje, że Przedmiot Umowy będzie wolny od jakichkolwiek praw osób trzecich, zaś prawo **Projektanta** do rozporządzania Przedmiotem Umowy nie będzie w jakikolwiek sposób ograniczone. W razie naruszenia powyższego zobowiązania **Projektant** będzie odpowiedzialny za wszelkie poniesione przez **Zamawiającego** szkody.
3. W ramach wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1, z chwilą podpisania protokołu odbioru, **Projektant** przenosi na **Zamawiającego** prawo własności do Przedmiotu Umowy oraz całość autorskich praw majątkowych do Przedmiotu Umowy, w tym prawa zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego do opracowanej

- dokumentacji wraz z własnością wszystkich egzemplarzy, objętych przedmiotem umowy oraz ich wersji elektronicznych. W szczególności **Zamawiający** zyskuje możliwość swobodnego rozpowszechniania, przetwarzania, publikowania, wprowadzania do pamięci komputera, powielania uzyskanej dokumentacji, udostępnia jej podmiotom trzecim, oraz dokonywania modyfikacji i innego wykorzystywania.
4. Przeniesienie praw autorskich, o których mowa w ust. 3, nie jest ograniczone czasowo ani terytorialnie i zgodnie z *art. 50 ustawy, o której mowa w ust. 1 powyżej* następuje na wszelkich znanych w chwili zawarcia niniejszej umowy polach eksploatacji i w niej wskazanych, w szczególności:
- a) wykorzystywanie w jakichkolwiek celach **Zamawiającego** związanych z inwestycją;
 - b) utrwalanie i zwielokrotnianie dowolną techniką na jakimkolwiek nośniku, w dowolnej skali, na potrzeby jakichkolwiek mediów, a w szczególności w postaci publikacji drukowanych, plansz, taśmy światłoczułej, magnetycznej, dyskach komputerowych oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego;
 - c) umieszczenie i wykorzystywanie we wszelkich materiałach publikowanych dla celów promocyjnych **Zamawiającego** lub podmiotu wskazanego przez **Zamawiającego**;
 - d) wprowadzanie do Internetu i pamięci komputera, umieszczaniu i wykorzystywaniu w ramach publikacji on-line;
 - e) sporządzenie wersji obcojęzycznych;
 - f) wykorzystanie w utworach multimedialnych;
 - g) wyświetlanie, reprodukcja publiczna, marketing przez Internet lub inne techniki przesyłania danych stosowane w telekomunikacji, IT oraz bezprzewodowe sieci komunikacji;
 - h) marketing w kraju i za granicą;
 - i) nadawanie za pomocą video lub audio poprzez łącze kablowe lub bezprzewodową stację, nadawanie poprzez satelitę;
 - j) dokonywanie zmian, modyfikacji, opracowań, adaptacji, przeróbek w utworze oraz korzystanie i rozporządzanie tak zmienionym utworem, na polach eksploatacji wymienionych w Umowie;
 - k) zlecenia wykonywania zależnych praw autorskich innym podmiotom, w tym udostępnienie dokumentacji osobom trzecim w celu sprawowania przez nie nadzoru nad wykonywaniem prac realizowanych na jej podstawie, gdyby nadzór autorski nie był prowadzony przez autora dokumentacji lub w przypadku, gdy autor odmówi sprawowania nadzoru autorskiego;
 - l) używania i wykorzystywania Przedmiotu Umowy do realizacji robót budowlanych;
 - m) wykorzystywania na innych inwestycjach realizowanych przez **Zamawiającego**;
 - n) rozporządzania w jakikolwiek inny sposób odpłatny lub nieodpłatny.
5. Dokumentacja, będąca przedmiotem niniejszej Umowy, będzie stanowić podstawę do ogłoszenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na realizację inwestycji i jej rozliczenia (tj. robót budowlanych).
6. **Projektant** ponosi odpowiedzialność i koszty za szkody spowodowane jakimikolwiek wadami Przedmiotu Umowy, uniemożliwiającymi realizację przez **Zamawiającego**, na podstawie Przedmiotu Umowy, planowanej inwestycji i/lub powodującymi konieczność wykonania dodatkowych projektów, robót, a także ponoszenia dodatkowych wydatków.
7. W przypadku wystąpienia przeciwko **Zamawiającemu** przez osobę trzecią z roszczeniami wynikającymi z naruszenia jej praw, **Projektant** zobowiązuje się do ich

niezwłocznego zaspokojenia i zwolnienia **Zamawiającego** od obowiązku świadczeń z tego tytułu.

8. W przypadku dochodzenia na drodze sądowej przez osoby trzecie roszczeń wynikających z powyższych tytułów przeciwko **Zamawiającemu**, **Projektant** zobowiązuje się do przystąpienia w procesie po stronie **Zamawiającego** i podjęcia wszelkich czynności w celu jego zwolnienia z udziału w sprawie.
9. **Projektant** oświadcza, że przekazana **Zamawiającemu** dokumentacja, będąca przedmiotem niniejszej Umowy, wolna jest od wad prawnych.
10. **Przeniesienie** praw autorskich, o których mowa w ust. 4, obejmuje również wszelkie modyfikacje wytworzonej w ramach realizacji niniejszej umowy dokumentacji, będącej przedmiotem niniejszej Umowy, dokonane przez **Projektanta** w ramach pełnienia nadzoru autorskiego.
11. **Projektant**, jako twórca/współtwórca dokumentacji, będącej przedmiotem niniejszej Umowy, wyraża zgodę na:
 - a. wykonywanie przez **Zamawiającego** lub podmiot wskazany przez **Zamawiającego**, autorskich praw osobistych do dokumentacji, będącej przedmiotem niniejszej Umowy, w zakresie wyrażania zgody na wprowadzanie zmian, a także zezwalania na wykonywanie prawa zależnego do tej dokumentacji i dalszych opracowań;
 - b. na dokonywanie wybranych zmian, adaptacji lub aktualizacji oraz na modyfikowanie, adaptowanie dokumentacji, będącej przedmiotem niniejszej Umowy, z innymi utworami, eksploatację i zbycie takich opracowań bez konieczności uzyskania dodatkowej zgody.
12. W przypadku korzystania przez **Projektanta** do wykonania dokumentacji, będącej przedmiotem niniejszej Umowy, z osób trzecich, jako twórców w rozumieniu ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych (w tym pracowników, podwykonawców), **Projektant** wraz z przekazaniem dokumentacji, będącej przedmiotem niniejszej Umowy, zobowiązany jest do przekazania **Zamawiającemu** oświadczeń tych osób, w treści których wyrażą oni zgodę na:
 - a. wykonywanie przez **Zamawiającego** lub podmiot wskazany przez **Zamawiającego**, autorskich praw osobistych do dokumentacji, będącej przedmiotem niniejszej Umowy, w zakresie wyrażania zgody na wprowadzanie zmian, a także zezwalania na wykonywanie prawa zależnego do dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej Umowy i dalszych opracowań;
 - b. na dokonywanie wybranych zmian, adaptacji lub aktualizacji oraz na modyfikowanie, adaptowanie dokumentacji, będącej przedmiotem niniejszej Umowy i z innymi utworami, eksploatację i zbycie takich opracowań bez konieczności uzyskania dodatkowej zgody.

§ 17. Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W przypadku powstania sporu organem rozstrzygającym będzie Sąd właściwy dla siedziby **Zamawiającego**.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednio przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawo budowlane oraz ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
4. Wszelkie zawiadomienia i korespondencja związana z umową powinna być kierowana pod następujące adresy:
 - **Zamawiającego** – sekretariat@bos.waw.pl

- **Projektanta** –

5. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egz. dla **Zamawiającego**, 1 egz. dla **Projektanta**.

.....

Zamawiający

.....

Projektant

Wykaz załączników do umowy:

Załącznik nr 1 – oferta Projektanta z dnia r.;

Załącznik nr 2 – Program Funkcjonalno-Użytkowy.