

„ZATWIERDZAM”

Tomasz Kuczborski

**PROGRAM
FUNKCYJALNO – UŻYTKOWY**

**„MODERNIZACJA BOISKA ORLIK PRZY UL. KRZYŻÓWKI 22
W WARSZAWIE”**



**BIAŁOŁĘCKI OŚRODEK SPORTU
UL. ŚWIATOWIDA 56, 03-144 WARSZAWA**

Sporządziła: Krystyna Jankowska

Kody CPV:

45212221-1 - Roboty budowlane związane z obiektami na terenach sportowych

WARSZAWA * styczeń 2025 r.

SPIS TREŚCI

1. Część opisowa

1.1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia	str. 3
1.2. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych	str. 3
1.3. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia	str. 4
1.4. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe	str. 6
1.5. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.	str. 6

2. Część informacyjna

2.1. Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane	str. 12
2.2. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego	str. 12

1. Część opisowa

1.1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest **Modernizacja zespołu boisk „Orlik” przy ul. Krzyżówki 22 w Warszawie, obiektu** Białotęckiego Ośrodka Sportu.

Zakresem swoim obejmuje wykonanie **dokumentacji projektowej** zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia oraz uzyskanie niezbędnych zezwoleń wraz z **wykonaniem robót budowlanych** w pełnym zakresie oraz dopuszczeniem do użytkowania.

W ramach modernizacji:

- 1) boiska piłkarskiego nastąpi całkowita wymiana nawierzchni z trawy syntetycznej wraz z deinstalacją oraz montażem bramek, ponadto zostanie wykonany nowy podział boiska w ramach którego zostaną wyodrębnione dwa sektory;
- 2) boiska wielofunkcyjnego (siatkówka/koszykówka) - nastąpi wykonanie nowej nawierzchni poliuretanowej wraz z wymianą urządzeń do gry w piłkę siatkową. W tym, wykonanie bariery korzeniowej na południowej stronie (sąsiedztwo parku).

W ramach modernizacji zostanie zmodernizowane oświetlenie zespołu boisk.

1.2. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych

Boisko wielofunkcyjne „Orlik” składa się z dwóch boisk: piłkarskiego o nawierzchni z trawy syntetycznej oraz wielofunkcyjnego o nawierzchni poliuretanowej. Oświetlenie boisk za pomocą projektorów metahalogenowych na masztach stalowych o wysokości 9 m.

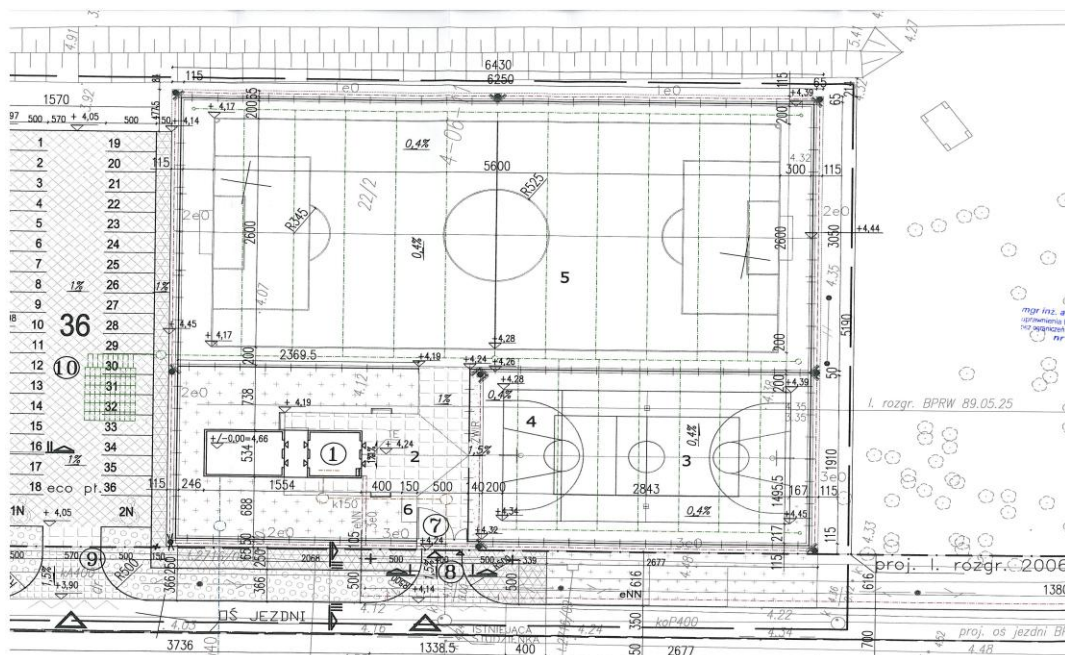
W obiekcie znajduje się budynek zaplecza - kontenerowy, parterowy, niepodpiwniczony. Teren zespołu otoczony ogrodzeniem wysokości 4 m. Dodatkowe ogrodzenia wewnętrzne oddzielają boiska. Za bramkami do piłki nożnej piłkochwyty wysokości 6 m. Na boisku piłkarskim dwie bramki szerokości 5 m. Na boisku wielofunkcyjnym stałe zestawy do koszykówki, stalowe, dwusłupowe i demontowane słupy do siatkówki.

W sezonie zimowym nad boiskiem montowana jest hala pneumatyczna dwupowłokowa, bezlinowa. Kotwy hali (balonu) znajdują się po wewnętrznej stronie obrzeża w strefie boiska piłkarskiego. Kotwy dostępne poprzez rozcięcia w trawie i zainstalowane są 1,6 m w głąb podłoża.

Bezpośrednio przy boisku piłkarskim zlokalizowana są: maszynownia hali, wiata do magazynowania elementów powłoki, zbiornik na olej opałowy i wejście z drzwiami. Blok z drzwiami obrotowymi, które służą jako główne wejście do powłoki pneumatycznej, jest demontowany na sezon letni.

Boiska posiadają odwodnienia terenu. Woda odprowadzana jest do kanalizacji burzowej umiejscowionej na przyległym parkingu.

Boiska: piłkarskie oraz wielofunkcyjne są w złym stanie technicznym. Wymagają wymiany nawierzchni syntetycznej, bramek, słupków i piłkochwyków oraz zmianę systemu oświetlenia.



rzut boisk

Parametry obiektu:

- | | |
|--|------------------------|
| a) Powierzchnia boiska piłkarskiego ze sztucznej trawy | 1.860,0 m ² |
| b) Powierzchnia boiska wielofunkcyjnego o nawierzchni poliuretanowej | 608,0 m ² |

1.3. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

Opis stanu istniejącego

Działka na której planowana jest inwestycja należy do m. st. Warszawy.

Boisko wielofunkcyjne „Orlik” zlokalizowane jest na terenie dz. nr ew. 22 z obrębu 4-06-11 w Dzielnicy Białołęka m. st. Warszawy.

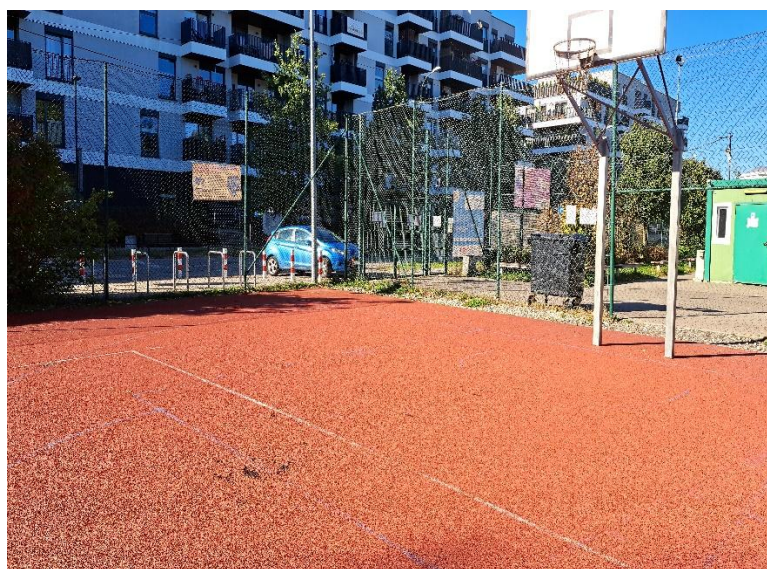
Dla tego terenu jest uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego (MPZP) rejonu ulic Morelowej i Kowalczyka – Uchwała Nr XC/2311/2014 Rady Miasta stołecznego Warszawy. Teren na którym znajduje się przedmiotowe boisko oznaczony jest symbolem 5.3 US(UO) – *teren usług sportu*.

Obiekt jest wyposażony w instalacje:

- instalacje sanitarne: wodno – kanalizacyjna;
- instalacje elektryczne: oświetlenia;
- instalacje teletechniczne: telefoniczna, TV, logiczna.

Remont zespołu boisk „Orlik” uwarunkowany jest wymogami bezpieczeństwa, względami oszczędnościowymi, ekologicznymi oraz funkcjonalnymi.

Wymiana nawierzchni podyktowana jest bardzo dużym zużyciem materiału po okresie 6 lat ciągłego, całorocznego użytkowania. Intensywna eksploatacja może spowodować w najbliższym czasie konieczność wyłączenia obiektu z uwagi na ewentualne rozwarstwienia i odklejenia się materiału (trawy) od podłoża, pofałdowania nawierzchni poliuretanowej, co będzie stanowić poważne zagrożenie bezpieczeństwa dla użytkowników (może być przyczyną różnych kontuzji i skaleczeń osób z niego korzystających). A zatem stan techniczny nawierzchni boisk jest niezadowolający.



Obecnie zamontowane oprawy oświetleniowe są przestarzałe, często przepalają się i trudno z dostępnością na rynku źródeł światła pasujących do tych opraw. Ponadto mając na uwadze ogromny wzrost cen energii elektrycznej zasadnym jest wymiana oświetlenia na energooszczędne. Wymiana oświetlenia wynika z ogromnego zużycia materiału po okresie 14 lat użytkowania. Intensywna eksploatacja może spowodować w najbliższym czasie konieczność wyłączenia obiektu z uwagi na brak możliwości zapewnienia stosownego oświetlenia obiektu (niepalące się oprawy), co będzie stanowić poważne zagrożenie bezpieczeństwa dla użytkowników (może być przyczyną różnych kontuzji i skaleczeń osób z niego korzystających).

Wymagania w zakresie wykonania przedmiotu zamówienia

Aby wykonać zamówienie należy:

- wykonać stosowną do zakresu prac dokumentację projektową;
- wykonać roboty rozbiórkowe i demontażowe;
- wykonać kompletne roboty budowlano – montażowe;
- zapewnić pełnienie nadzoru autorskiego;
- dokonać zakupu i montażu wyposażenia boisk;
- zapewnić pełnienie nadzoru autorskiego.

1.4. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe

Zamawiający oczekuje, że prace budowlane zapewnią podniesienie standardu funkcjonalnego i użytkowego.

1.5. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

Dokumentacja projektowa powinna:

- być wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami. Na jej podstawie realizowany będzie pełny zakres robót budowlanych niezbędnych dla użytkowania boiska do piłki nożnej;
- w swojej treści określać przedmiot zamówienia, w tym w szczególności technologię robót, materiały i urządzenia a także przyjęte rozwiązania materiałowe, wybrane technologie, urządzenia i wyposażenie przy przestrzeganiu Polskich Norm przenoszących europejskie normy zharmonizowane;
- dokumentacja powinna być przekazana Zamawiającemu w dwóch egzemplarzach w formie wydruków i jednym egzemplarzu w postaci elektronicznej w ogólnie dostępnych programach edytorskich – w uzgodnieniu z Zamawiającym. W każdym tomie wszystkie strony powinny być opatrzone numeracją a wydruki trwale spięte. Ilość egzemplarzy przekazanych Zamawiającemu nie obejmuje egzemplarzy niezbędnych do stosownych zgłoszeń/zezwoleń.

Wszelkie wskazania i propozycje rozwiązań zawarte w niniejszym opracowaniu stanowią minimalne wymagania jakościowe i funkcjonalne i należy je traktować, jako sugestie Inwestora, które mogą być zmienione przez Projektanta w ostatecznych rozwiązaniach projektowych.

Projekt musi jednak uzyskać uzgodnienie inspektora nadzoru inwestorskiego oraz akceptację Inwestora.

Uzgodnienia nie mogą wymuszać podniesienia standardu określonego niniejszym programem użytkowym.

Prace projektowe i roboty budowlane muszą być wykonane zgodnie z wymaganiami obowiązujących polskich przepisów, norm i instrukcji. Niewyszczególnienie w niniejszych wymaganiach zamawiającego jakichkolwiek obowiązujących aktów prawnych nie zwalnia wykonawcy od ich stosowania.

Podane w programie funkcjonalno-użytkowym informacje nie zwalniają oferentów z konieczności przeprowadzenia wizji lokalnej w obiekcie i uwzględnienia innych nieopisanych uwarunkowań.

Forma i standard wykończenia powinny uwzględniać sposób przeznaczenia obiektu. Użyte materiały wykończeniowe powinny się cechować trwałością użytkową i estetyką.

Bezwzględnie wymagane jest spełnienie wymagań bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa użytkowania, odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska.

Przygotowanie terenu robót budowlanych:

- w okresie prowadzenia robót obiekt będzie nieczynny;
- wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia terenu budowy i zaplecza przed dostępem osób nieuprawnionych, w tym dzieci i młodzieży szkolnej;
- wykonawca zorganizuje i zabezpieczy zaplecze budowy;
- wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania zasad ochrony środowiska na terenie budowy i na terenie przyległym do placu budowy;
- wykonanie tablicy informacyjnej budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Przewidywane roboty rozbiórkowe, demontażowe, montażowe oraz modernizacyjne:

Nawierzchnia boiska piłkarskiego

Istniejącą nawierzchnię z zasypem gumowym oraz z piasku kwarcowego należy rozebrać, wywieźć z terenu budowy i poddać utylizacji.

Górną warstwę podbudowy boiska piłkarskiego o grubości 10 cm należy rozebrać i wywieźć z terenu, tak aby wykonać nową warstwę wyrównawczą bez podnoszenia poziomu boiska.

Pozostawioną podbudowę należy wyrównać i na tak przygotowanej podbudowie należy wykonać warstwę z tłucznia kamiennego frakcji 1–31,5 mm - gr. 8 cm, a na nią ułożyć warstwę wyrównawczą z miatu kamiennego 0-4 - gr. ok. 2 cm. Ułożoną warstwę zagęścić.

Nową nawierzchnię boiska piłkarskiego należy wykonać na istniejącej podbudowie z wykorzystaniem istniejących obrzeży. Nawierzchnia z trawy syntetycznej o wys. 40 mm, zasypowej z matą elastyczną. Linie szerokości 10 cm, białe, wklejane w nawierzchnię.

Parametry trawy syntetycznej:

System nawierzchni składa się z trzech elementów: sztuczna trawa, mata elastyczna, wypełnienie.

Prefabrykowana mata elastyczna tzw. Shockpad ułożona bezpośrednio na podbudowie kamiennej. Na macie instalowana jest sztuczna trawa o wysokości włókna min. 39 mm. Trawa musi być zasypana piaskiem kwarcowym i granulatem EPDM.

Linie w kolorze białym, szerokości 10 cm, wklejane.

Dla uzyskania wysokiej jakości nawierzchni przy jednoczesnym chęci uniknięcia wskazywania jednego producenta poniżej podano wymagane parametry dla dwóch rodzajów traw syntetycznych.

Do wbudowania zostanie dopuszczona jedna z dwóch nawierzchni o poniższych parametrach:

WARIANT A

- wysokość włókna min 39 max 43 mm;
- ilość pęczków min. 10.600/m²;
- ilość włókien min 127.000/m²;
- waga całkowita min 2800 g/m²;
- waga włókna min 1500 g/m²;
- grubość włókna min. 380 mikronów;
- wytrzymałość łączenia klejonego po starzeniu min. 110 N/100 mm;
- wyrywanie pęczka po starzeniu min 59 N;
- dtex min 15.600;

- skład chemiczny włókna trawy: dwa rodzaje polietylenu o dwóch różnych gęstościach i różnych właściwościach mechanicznych;
- typ trawy: monofil, prosty;
- trawa tuftowana;
- wypełnienie: piasek kwarcowy i granulát SBR w ilości zgodnej z badaniem.

Pod trawą należy zamontować matę amortyzującą o grubości min. 10 mm, zgodną z systemem nawierzchni.

WARIANT B

- wysokość włókna min 39 max 43 mm;
- ilość pęczków min. 9400/m²;
- ilość włókien min 131.600/m²;
- waga całkowita min 2800 g/m²;
- waga włókna min 1600 g/m²;
- grubość włókna min. 360 mikronów;
- wytrzymałość łączenia klejonego po starzeniu min. 130 N/100 mm;
- wyrywanie pęczka po starzeniu min 57 N;
- dtex min 13.300;
- skład chemiczny włókna trawy: 100% polietylen;
- typ trawy: monofil, prosty;
- trawa tuftowana;
- wypełnienie: piasek kwarcowy i granulát SBR w ilości zgodnej z badaniem.

Pod trawą należy zamontować matę amortyzującą o grubości min. 10 mm, zgodną z systemem nawierzchni.

Dokumenty nawierzchni które należy dostarczyć zamawiającemu:

- a) Raport z badań przeprowadzony przez specjalistyczne laboratorium (np. Labosport lub ISASport lub Sports Labs Ltd), dotyczący oferowanego systemu tzn. nawierzchnia + wypełnienie + mata, potwierdzający zgodność jej parametrów z FIFA *Quality Concept for Football Turf* (edycja 2015) dla poziomu Quality i Quality Pro oraz potwierdzający minimalne parametry oferowanej trawy syntetycznej określone przez Zamawiającego. Wykonawca badań musi być licencjonowany przez FIFA i wymieniony na oficjalnej stronie internetowej (www.fifa.com) FIFA jako „FIFA Licenses”.
- b) Badanie na zgodność z normą PN-EN 15330-1:2014.
- c) Karta techniczna oferowanej nawierzchni, poświadczona przez jej producenta, potwierdzająca wymagane przez Zamawiającego minimalne parametry dla nawierzchni w zakresie, który nie został objęty raportem z badań.
- d) Dokument niezależnego laboratorium potwierdzający skład chemiczny włókna trawy.
- e) Atest PZH lub równoważny dla oferowanej nawierzchni i wypełnienia.
- f) Badanie potwierdzające, że nawierzchnia wraz z wypełnieniem spełnia wymagania normy PN-EN 13501-1+A1:2010 dla materiałów podłogowych klasy Cfl-s1 jako materiał trudno zapalny (z zasypem z EPDM technicznym).
- g) Autoryzacja producenta trawy syntetycznej, wystawiona dla wykonawcy na realizowaną inwestycję wraz z potwierdzeniem gwarancji udzielonej przez producenta na tę nawierzchnię.

Ze względu na przykrycie boiska halą pneumatyczną system nawierzchni musi posiadać atest na trudnozapałność.

Zespół kotew.

Podczas prac rozbiórkowych podbudowy zabezpieczyć zespół kotew hali pneumatycznej. Dopuszcza się brak wymiany podbudowy w obrębie do 15 cm od linii kotew. Kotwy powinny pozostać w nienaruszonym stanie i miejscu.

Bramki do piłki nożnej

Istniejące bramki rozebrać wraz z fundamentami i wywieźć z terenu budowy.

Wykonać nowe bramki stałe. Wymiary w świetle 5,00 x 2,00 m. Rama bramki wykonana z owalnego profilu 120 x 100 mm aluminiowego anodowanego i lakierowanego proszkowo na biało. Poprzeczka i słupki połączone są specjalnie skonstruowanym narożnikiem. Rama dolna siatki bramki wykonana z rur aluminiowych anodowanych lub stalowych z powłoką galwaniczną. Zaczepy siatki wykonane z tworzywa sztucznego o dużej wytrzymałości odpornego na warunki atmosferyczne. Wszystkie elementy stalowe łączące bramki muszą posiadać ochronne powłoki galwaniczne. W skład kompletu wchodzi: rama główna bramki, rama dolna siatki bramki. Do bramek piłkarskich 5,00 x 2,00 siatka polipropylenowa, bezwęzłowa. Oko 10 x 10 cm. Grubość linki min. 4 mm. Kolor biały. Bramki muszą spełniać wymogi normy EN 748. Ilość – 2 szt.

Dostarczyć nowe bramki mobilne, aluminiowe z obciążnikami o wym. 3,00 x 1,55 m, wykonane z profilu kwadratowego 80x80mm. Wszystkie elementy stalowe łączące bramki muszą posiadać ochronne powłoki galwaniczne. Siatki mocowane do całej ramy bramki za pomocą plastikowych haczyków typu OMEGA. Bramki muszą spełniać wymogi normy EN 748. Ilość – 4 szt.

Piłkochwyty

Wysokość 6,0 m. Słupy w rozstawie standardowym 3 m. Długość piłkochwyty: 2 x 27,0 m.

Istniejące siatki piłkochwyty wraz z linkami zdemontować i zutylizować. Należy wykonać nowe mocowanie w postaci linek naciągowych - grubość linki min. 4 mm. Kolor zielony. Nowe siatki zamocować do linek naciągowych (górze i dół). Siatka ochronna do piłki nożnej, polipropylenowa, bezwęzłowa. gł. 100/100.

Nawierzchnia boiska wielofunkcyjnego

Boisko wielofunkcyjne o nawierzchni poliuretanowej typu „natrysk” jest w złym stanie technicznym. Posiada pofałdowania nawierzchni wskutek poprzerastania boiska korzeniami okolicznych drzew, ubytki w warstwie sbr, częściowo wytarty natrysk i całkowicie niewidoczne malowane linie.

Istniejącą nawierzchnię poliuretanową należy zdemontować i zutylizować. Usunąć poprzerastane korzenie drzew. Uzupelnąć warstwy klinujące z kruszywa kamiennego odpowiednio o frakcji 0 – 31,5 mm i 31,5 – 63 mm i zagęścić.

Na tak przygotowane podłoże ułożyć nawierzchnię poliuretanową, elastyczną, bezspoinową, antypoślizgową, przepuszczalną dla wody, jednowarstwową, składającą się w całości z pierwotnego granulatu EPD., Układana mechanicznie przy pomocy rozkładarki mas poliuretanowych. Łączna grubość nawierzchni 13 mm

Linie o szerokości 5 cm w kolorze żółtym dla koszykówki i oraz w kolorze białym dla siatkówki.

Powierzchnia boiska: 608,0 m².

Dokumenty nawierzchni które należy przedstawić zamawiającemu:

- a) Badanie na zgodność z normą PN-EN 14877;
- b) Karta techniczna oferowanej nawierzchni, poświadczona przez jej producenta, potwierdzająca wymagane przez Zamawiającego minimalne parametry dla nawierzchni;
- c) Sprawozdanie z badań na zawartość metali ciężkich oraz wielopierścieniowych węglowodorów aromatycznych (WWA) potwierdzających zgodność z Rozporządzeniem (WE) 1907/2006 REACH oraz EN 71-3 (migracja określonych pierwiastków) dla granulatów;

- d) Atest PZH lub równoważny dla oferowanej nawierzchni;
- e) Autoryzacja producenta nawierzchni poliuretanowej, wystawiona dla wykonawcy narealizowaną inwestycję wraz z potwierdzeniem gwarancji udzielonej przez producenta na tę nawierzchnię;
- f) Instrukcja montażu, kontroli i konserwacji nawierzchni.

Zestaw do siatkówki – 1 kpl

Należy zamontować słupy do demontażu, wykonane z profilu owalnego lub okrągłego ze stopu aluminium o powierzchni anodowanej, wzmocnionego wewnątrz. Komplet będzie się składał się z dwóch słupków (jeden z elementami napinającymi, drugi z napinaczem śrubowym siatki) i dwóch osłon ochronnych. Słupki powinny posiadać regulację wysokości zawieszenia siatki w zakresie od 1,07 m do 2,43 m. Do kompletu należy przewidzieć tuleje stalowe lub aluminiowe o dł. min. 300 mm oraz osłony słupów wykonane ze sztywnego stelaża okrytego pianką PUR pokrytą PCV dekle maskujące tuleje montażowe. Komplet powinien spełniać wymogi normy EN 1271. Siatka biała, obszyta z 4 stron, linki naciągowe: góra- stal, dół polipropylenowe.

Bariera korzeniowa

System korzeniowy drzew z sąsiadującego z boiskiem parku sięga na kilka metrów w głąb boiska. Korzenie płożą się pomiędzy warstwą wierzchnią (sbr) a głębą. Po usunięciu korzeni w granicy działki (wzdłuż ogrodzenia) wykonać barierę korzeniową na głębokość co najmniej 90 cm. Typ bariery musi być dostosowany do rodzaju istniejących drzew.

Oświetlenie zespołu boisk

Obiekt jest zasilany w energię elektryczną zgodnie z warunkami przyłączenia do sieci elektroenergetycznej nr SDK/LW/05319/2008 z dnia 13 sierpnia 2009 r. wydanymi przez Zakład Energetyczny RWE STOEN Operator Sp. z o.o., wewnętrzną linią zasilającą z rozdzielnic n.n. stacji transformatorowej nr 10 260 kablem YAKY żo 4x35.

Średnie istniejące natężenie oświetlenia:

- boisko do piłki nożnej – 81 Lx;
- boisko wielofunkcyjne – 110 Lx;
- parking – 36 Lx.

Obiekt oświetlany jest naświetlaczami metalohalogenowymi 400 W; IP 65.

W ramach modernizacji przewiduje się:

- wymianę istniejących opraw oświetleniowych, metalohalogenowych na nowe w systemie LED montowanych na istniejących dziewięciu masztach oświetleniowych z dostosowaniem systemu montażu pod oprawy LED zgodnie z opracowanym projektem;
- instalacja systemu sterowania oprawami oświetleniowymi (możliwość pojedynczego załączania poszczególnych masztów oświetleniowych, panel sterowania w pomieszczeniu ochrony);
- dobór opraw zgodnie z normą PN-EN-12193 Światło i oświetlenie. Oświetlenie w sporcie, zapewniających poziome natężenie światła w wielkości 75 Lx. na boisku do piłki nożnej;
- wykonanie nowej instalacji kablowej wewnątrz słupów;
- do zamontowanych opraw należy dołączyć projekt oświetlenia (naświetlenia boisk).

Wymagane do odbioru końcowego badania i pomiary na boisku piłkarskim i boisku wielofunkcyjnym w zakresie nawierzchni:

- 1) Pomiary geodezyjne wszystkich linii boiska głównego (prezentacja wyników w postaci graficznej).

Ogólne warunki wykonania i odbioru robót budowlanych

Zamawiający będzie wymagał, aby organizacja robót, jakość użytych wyrobów i fachowość wykonania były na poziomie wyższym od dobrego. Zamawiający będzie kontrolował w tym zakresie działania Wykonawcy.

Wykonawca będzie zobowiązany umową na czas wykonywania inwestycji do przyjęcia odpowiedzialności od następstw za wyniki działalności w zakresie:

- organizacji robót budowlanych;
- ochrony środowiska;
- warunków bezpieczeństwa pracy;
- warunków bezpieczeństwa pożarowego;
- zabezpieczenia i oznakowania terenu prowadzenia robót budowlanych.

Na terenie przewidzianych prac budowlanych nie występują elementy mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi. Prace budowlane mogą stwarzać zagrożenie upadkiem z wysokości maksymalnie ok. 9,0 m. Robotami szczególnie niebezpiecznymi będą roboty na wysokościach. Należy odpowiednio zabezpieczyć całą przestrzeń wokół budowy przed możliwością dostępu osób trzecich.

Wyroby budowlane stosowane w trakcie wykonywania robót, mają spełniać wymagania polskich przepisów a Wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu, zgodnie z regulacjami ustawy o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane parametry. Wyroby budowlane i instalacyjne wytwarzane według zasad określanych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej będą wymagały przeprowadzenia badań potwierdzających, że spełniają one oczekiwane parametry. Koszty przeprowadzenia tych badań obciążają Wykonawcę, a potrzeba tych badań i ich częstotliwość będą określać specyfikacje techniczne. Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę wykonywanych robót budowlanych.

Zamawiający ustala następujące rodzaje odbiorów:

- odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu;
- odbiory częściowe;
- odbiór końcowy.

Sprawdzeniu i kontroli będą podlegaty:

- rozwiązania projektowe w aspekcie ich zgodności z programem funkcjonalno – użytkowym oraz warunkami umowy;
- stosowane gotowe wyroby budowlane w odniesieniu do dokumentów potwierdzających ich dopuszczenie do obrotu oraz zgodności parametrów z danymi zawartymi w projekcie;
- wyroby budowlane lub wytworzone na budowie;
- jakość wykonania i dokładność prac;
- prawidłowość funkcjonowania zamontowanych urządzeń i wyposażenia;
- prawidłowość połączeń funkcjonalnych;
- sposób wykonania przedmiotu umowy w aspekcie zgodności wykonania z dokumentacją projektową, programem funkcjonalno–użytkowym, ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót oraz umową.

Dla potrzeb zapewnienia współpracy z Wykonawcą i prowadzenia kontroli wykonywanych robót budowlanych oraz dokonywania odbiorów Zamawiający przewiduje ustanowienie osoby upoważnionej do zarządzania realizacją umowy oraz zespołu specjalistów pełniących funkcje inspektorów nadzoru w zakresie wynikającym z ustawy Prawo Budowlane i postanowień umowy.

Zamawiający ustanowi wynagrodzenie ryczałtowe dla Wykonawcy. Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania i utrzymania w stanie nadającym się do użytku oraz likwidacji wszystkich robót tymczasowych niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia. Robót tymczasowych Zamawiający nie będzie opłacał odrębnie. Jako roboty tymczasowe Zamawiający

traktuje zabezpieczenie terenu, jak również koszty związane z zagospodarowaniem placu budowy.

2. informacyjna Zamawiający oczekuje, że otrzyma przedmiot zamówienia zarówno w obszarze projektowania jak i wykonania zgodnie z zawartą umową. Planowany obiekt wymaga sporządzenia dokumentacji. W trakcie opracowywania dokumentacji projektowej Wykonawca będzie sukcesywnie uzyskiwał akceptację Zamawiającego. Generowany na obiekcie hałas nie może przekroczyć natężeń dopuszczalnych. Planowany obiekt położony jest poza obszarem ochrony konserwatorskiej.

2.1. Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

Zamawiający posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

2.2. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego

- ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - *prawo budowlane* (Dz. U. z 2024 poz. 725 z późn. zm.),
- ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. - *o wyrobach budowlanych* (Dz. U. z 2021 r., poz. 1213),
- ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. - *o ochronie przeciwpożarowej* (Dz.U. 2024 r., poz. 275, z późn. zm.),
- ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. - *prawo zamówień publicznych* (Dz. U. z 2024 r., poz. 1320),
- ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. - *prawo ochrony środowiska* (Dz. U. z 2024 r., poz. 54, z późn. zm.),
- ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. *o odpadach* (Dz. U. z 2023 r., poz. 1587, z późn. zm.),
- rozporządzenie ministra infrastruktury z dnia 7 kwietnia 2004 r. *w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie* (Dz. U. z 2022 r., poz. 1225, z późn. zm.),
- rozporządzenie ministra rozwoju i technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. *w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego* (Dz. U. z 2021 poz. 2454),
- inne niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia.